



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 июля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 38/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 31 августа 2023 г. № 54/3 и от 28 ноября 2024 г. № 64/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (I этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010901:556 (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 431,88 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 343,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 8 522 176,30 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 87,58 м³/сутки в размере 47 587 927,40 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (II этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010901:557 (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 193,57 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 9 531 308,78 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 192,35 м³/сутки в размере 6 482 115,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (III этап). Нежилое здание (здание делового управления) по ул. Шпаковская (IV этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010901:15189 (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 151,88 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 13 085 428,61 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 150,66 м³/сутки в размере 5 035 032,42 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 31 августа 2023 г. № 54/3 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.2 пункта 1 слова «и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 457,80 м³/сутки в размере 17 100 817,32 руб.» исключить.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. В наименовании слова «и водоотведения» исключить.

3.2.2. Раздел «Водоотведение» исключить.

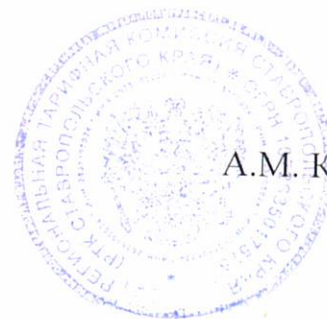
4. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 ноября 2024 г. № 64/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» следующие изменения:

4.1. Подпункт 1.1 пункта 1 признать утратившим силу.

4.2. Приложение 1 признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (I этап)» (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	8 522 176,30
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	19 494,43
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	19 494,43
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	4 269 526,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 73,5 м из которых 30,0 м в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 081 670,00
2.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (в две нитки) протяженностью 39,5 м и диаметром 225 мм протяженностью 121,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 087 200,00
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 067 381,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 233 155,20
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 174 866,40
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 058 288,80

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	47 587 927,40
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 801,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 801,50
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	45 506 456,59
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 134,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	700 962,89
2.2.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 5,5 м и напорной канализационной сети диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 1 358,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	23 456 371,54
2.3.	Расходы на строительство КНС 62 м ³ /сутки*	9 928 141,34
2.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	44 366,67
2.5.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	11 376 614,15
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 064 669,31
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 548 501,98
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	516 167,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (II этап)) (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	9 531 308,78
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 491,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	14 491,16
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	289 206,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	183 630,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	72 301,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	9 227 610,95
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	6 920 708,21
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 306 902,74

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 482 115,78
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 801,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 801,50
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 930 727,15
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 52,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 75,0 м, диаметром 250 мм протяженностью 123,0 м и диаметром 315 мм протяженностью 40,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 414 770,36
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	482 681,79
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 534 587,13
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	3 400 940,35
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 133 646,78

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками по ул. Шпаковская (III этап). Нежилое здание (здание делового управления) по ул. Шпаковская (IV этап строительства)» (заявитель – Ткаченко Владимир Игоревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	13 085 428,61
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	19 494,43
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	19 494,43
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	5 825 713,33
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 557,0 м, диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 41,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 031 560,00
2.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 10,0 м диаметром 63 мм протяженностью 39,0 м и диаметром 32 мм протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	304 450,00
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 456 428,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	7 240 220,85
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	5 430 165,64
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 810 055,21

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 035 032,42
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 801,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 801,50
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 466 471,64
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 100,5 м и диаметром 200 мм протяженностью 141,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 066 578,73
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	366 617,91
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	3 551 759,28
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	2 663 819,46
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	887 939,82

Примечание: НДС не исляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.